

Baubeschrieb

Arborea, Köniz

Minergie-Standard

MINERGIE-P-ECO®

Innen

Wohnen-/Essen- und Schlafräume	Bodenbelag: Unterlagsboden als Fertigbelag, geschliffen/versiegelt (ECO); Wände: Kalkputz eingefärbt auf Gipsfaserplatten; Decke: Brettstapel, weiss lasiert
Küche	Bodenbelag: Unterlagsboden als Fertigbelag, geschliffen/versiegelt (ECO); Wände: Kalkputz eingefärbt auf Gipsfaserplatten; Decke: Brettstapel, weiss lasiert; Küchenzeile: Einteilung und Anordnung nach Plan (Schallschutzmontage); einfacher, zweckmässiger und robuster Standard; Möbel: Massivholz gestrichen, Korpus, ohne Hochschränke, mit Schubladen und Tablaren, Türen mit Dämpfungssystem; Abdeckung Richlitewerkstoff; Geräte: Grundsätzlich Apparate Standard Minergie-P (Energieklasse A+), Dampfabzug mit Umluft (Aktivkohlefilter) über Glaskeramikkochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Tiefkühlfach
Bad/Dusche/WC	Bodenbelag: Unterlagsboden als Fertigbelag, geschliffen/versiegelt (ECO); Wände: Kalkputz eingefärbt auf Gipsfaserplatten, Wand mit Blechen im Bereich der Dusche/Badewannen; Decke: Kalkputz eingefärbt auf Gipsfaserplatten; Apparate und Armaturen: Anordnung gemäss Plan und Arbeitsgattungsbeschriftung, wassersparende Armaturen, Spiegelschrank mit Beleuchtung
Wandschränke	Standort und Einteilung gemäss Plan, Massivholz gestrichen, mit Tablaren; Garderobenelement: 60 cm breit, offen, teilweise in freistehendem, raumteilenden Schrank, mit Putzschrank, kombiniert
Waschen/Trocknen	Wasch-Tumblerkombi/-kombination in Bad/Dusche/WC. Ausnahme bei folgenden 2.5-Zimmer-Wohnungen (91351.01.1003; 91351.01.1014; 91351.01.1024 und 91351.01.1034). Für diese Wohnungen steht im Erdgeschoss ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung.
Elektroinstallationen	Schalter und Steckdosen in allen Zimmern, Steckdosen unterkant Decken für die individuelle Bestückung mit Deckenlampen; Telefon-, Radio- und Medien-Anschluss (Glasfaser) im Wohnzimmer; Energieeffiziente Leuchte in Bad, WC und Küche
Wohnungstüre	Wohnungsabschlusstüre mit Dreipunkt-Sicherheitsschloss
Schliessanlage	Sicherheitsschliessanlage mit einem Schlüssel für Wohnung, Einstellhalle, Briefkasten und Keller
Kellerabteil	Kellerunterteilung mit Holzlatten, Steckdose, Deckenleuchte; Zuteilung gemäss Vermietungsplan

Aussen

Fassade	Weisstanne aus dem Emmental, unbehandelt
Fenster	Lärche natur, 3-fach Isolierverglasung; Brandschutzfenster in Eiche
Balkon, Laube	Geländer aus Metall, feuerverzinkt; Boden in Beton, abtalschiert
Sonnenschutz	nur Süd- und teilweise Westseite Storen in Stoff; im EG westseitig Sonnenschirme bei Gartensitzplätzen; Attika Ausstellungsstoren und Knickarmstoren in Stoff
Flachdach	Extensiv begrünt, nicht begehbar

Haustechnik

Heizung	Wärmeerzeugung mit Pelletheizung in Kombination mit Sonnenkollektoren; Radiatoren in Zimmern – Niedrigtemperatursystem Passivhaus, mit Thermostat an Radiator
Lüftung	Komfortlüftung; ein Einzelgerät pro Wohnung in Bad
Liftanlage	Personenaufzug, behindertengerecht, energieeffizient

Umgebung

Sitzplatz	Erdgeschosswohnungen mit zugewiesenem Aussensitzplatz, naturnahe Umgebungsgestaltung, Spielplatz
Parkierung, Velos	21 Einstellhallenplätze und 9 Veloabstellplätze in Tiefgarage, elektrischer Torantrieb, drei Besucherparkplätze und Velounterstand bei Eingang Sägemattstrasse